

Legende

— Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

GI Industriegebiet (GI) gem. § 9 BauNVO

GE Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8

FH = 20,0 m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 20,0 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise

— Baugrenze

Verkehrsfächen

Öffentliche Verkehrsfläche

öffentlicher landwirtschaftlicher Weg

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Versickerung von Oberflächenwasser Verkehrgrün bzw. Spielplätze Zufahrten sind zulässig geplante Baum- und Straßengrün (Pflanzstandort variabel)

geplante Gehölzpflanzung

Private Grünfläche mit Baum- und Strauchpflanzungen

Sonstige Festsetzungen

Lu-Tags 65 dB(A) Begrenzung des höchstzulässigen Emissionskontingents am Tag nach DIN 45691 in dB(A)/m², hier 65 dB(A)

Lu-Nachts 55 dB(A) Begrenzung des höchstzulässigen Emissionskontingents in der Nacht nach DIN 45691 in dB(A)/m², hier 55 dB(A)

Abgrenzung der Kontingentflächen zur Emissionskontingentierung für private Grundstücke

CEFF Artenschutzrechtliche Maßnahme zur Erhaltung der ökologischen Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten (continuous ecological functionality): Goldammer

Von Bauwerk freizuhaltende Fläche

Örtliche Bauvorschriften

SD/FD/PD/SH Zulässige Dachformen, hier: Satteldach, Flachdach, Pultdach, Sheddach

DN= 0-25° Zulässige Dachneigung hier: 0-25 Grad

Flächen für Versorgung

Freihaltefläche für Trafostation

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan "Niederloos Ost"

Bauverbotszone (20m)

Baubeschränkungszone (40m)

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Wald Bestand

Wald zu erhalten

Wald - Rodung

Öffentliche Verkehrsfläche, Bestand

Wege

geplanter Rückbau bestehender Feldweg

Bahnanlagen

Gewässer

ehemalige Fläche für Abgrabung

Sichtdreieck

Grundstücksgrenze, Planung

Öffentliche Verkehrsanlage - Querschnitt in Lage variabel!

Gehweg

Öffentliche Grünfläche

Verkehrsfläche

- Verfahrensvermerke**
- Der Zweckverband „Interkommunaler Gewerbe- und Industriepark Donau-Oberschwaben (IGI DOS)“ hat in der Sitzung vom 22.04.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung „Interkommunaler Gewerbe- und Industriepark Donau-Oberschwaben (IGI DOS) West“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.04.2022 hat in der Zeit vom 10.05.2022 bis 11.06.2022 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.04.2022 hat mit Schreiben vom 04.05.2022 bis 18.06.2022 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.04.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.06.2022 bis 08.07.2022 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.04.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.06.2022 bis 08.07.2022 öffentlich ausgestellt.
 - Der Zweckverband „Interkommunaler Gewerbe- und Industriepark Donau-Oberschwaben (IGI DOS)“ hat mit Beschluss vom den Bebauungsplan mit Grünordnung „Interkommunaler Gewerbe- und Industriepark Donau-Oberschwaben (IGI DOS) West“ in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Mengen, den

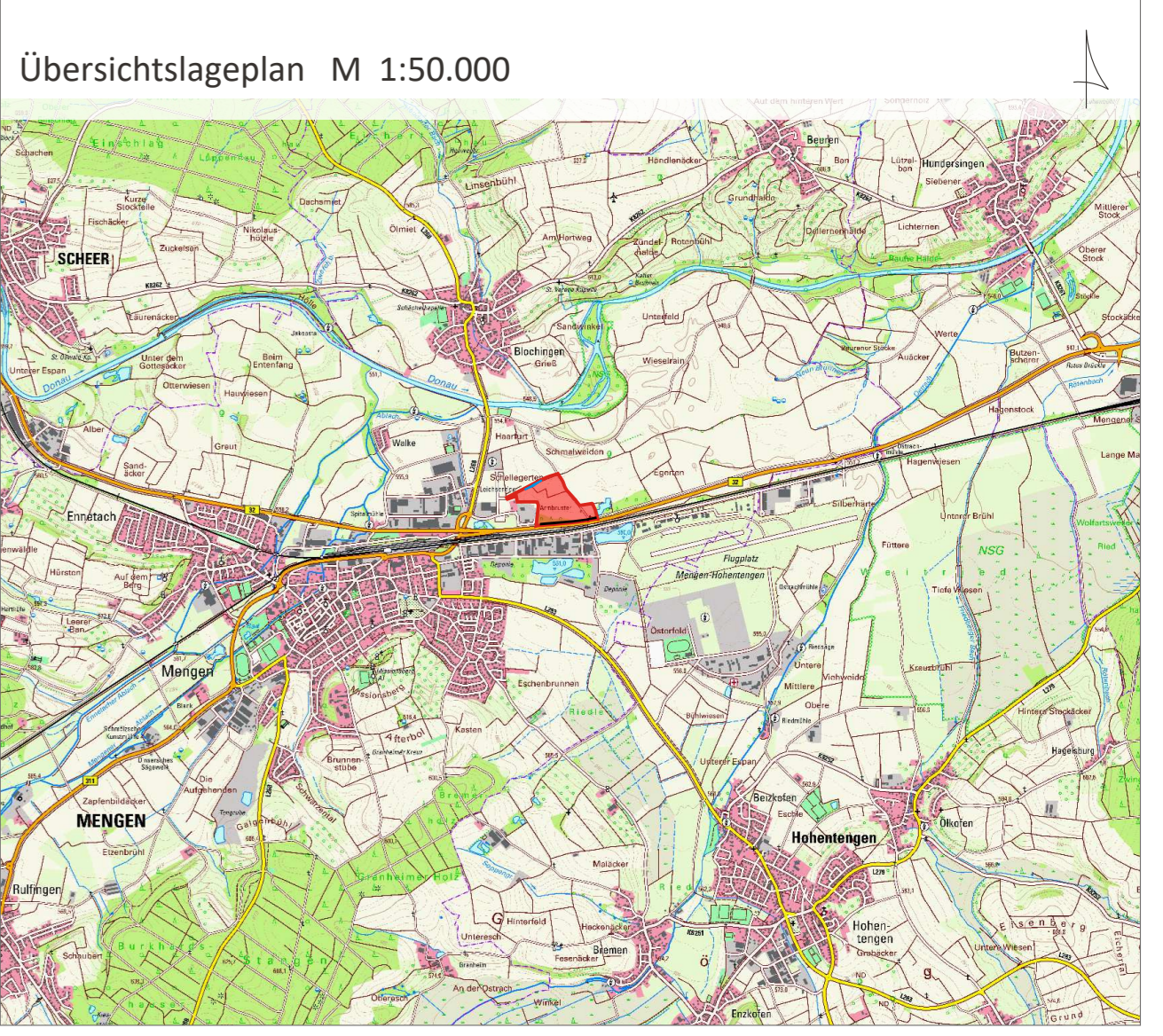
(Stefan Bubeck, Verbandsvorsitzender)

Mengen, den

(Stefan Bubeck, Verbandsvorsitzender)

Mengen, den

(Stefan Bubeck, Verbandsvorsitzender)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung
IGI DOS West

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:
Interkommunaler Zweckverband IGI DOS
Hauptstraße 90
88512 Mengen

Stand:
18.11.2022

Maßstab:
1 : 1000

Projekt Nr.: 6034
Bearbeiter/in: Rj/mgr

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Reinholdstraße 22 | D-88509 Mengen
Tel: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20
E-Mail: info@lars-consult.de | www.lars-consult.de

Unseren rechtlich geschützten © 2022 LARS consult GmbH
Blattgröße: 1,28m x 0,73m = 0,91 m²
PDF erstellt am: 27.10.2022